中国振华电子集团有限公司拟股权转让所涉及的贵州振华华联电子有限公司股东全部权益

资产评估报告

深国众联评报字（2013）第 3-031 号

（资产评估报告共分三册，本册为第一册）

第一册　资产评估报告

第二册　资产评估说明

第三册　资产评估明细表

深圳市天健国众联

资产评估土地房地产估价有限公司

二〇一三年六月十日

中国·深圳

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

资产评估报告

目　录

声　　明 1

摘　　要 2

资产评估报告 5

一、委托方、被评估单位概况及其他评估报告使用者 5

二、评估目的 10

三、评估对象和评估范围 10

四、价值类型及其定义 16

五、评估基准日 16

六、评估依据 16

七、评估方法 18

八、评估程序实施过程和情况 29

九、评估假设 32

十、评估结论 33

十一、特别事项说明 35

十二、评估报告使用限制说明 36

十三、评估报告日 37

评估报告附件 38

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

声　　明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守了独立、客观和公正的原则。根据我们在执业过程中掌握的事实，评估报告陈述的事项是客观、真实的。我们的分析、判断和推论，以及出具的评估报告遵循了资产评估准则和相关规范。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位（或者产权持有单位）申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象无利益关系，与相关当事方无利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象进行现场勘察；我们已对评估对象的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象法律权属资料进行查验，但无法对评估对象的法律权属真实性做任何形式的保证；我们已提请企业完善产权，并对发现的问题进行了披露。

五、我们具备评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。

六、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分关注评估报告中载明的特别事项说明、评估假设和限定条件及其对评估结论的影响。

七、我们对评估对象的价值进行估算并发表的专业意见，是经济行为实现的参考依据，不应视为评估目的实现的价格保证。我们出具的评估报告及其所披露的评估结论仅限于评估报告载明的评估目的，仅在评估结论使用有效期限内使用，因使用不当造成的后果与我们无关。

八、我们未考虑本次申报评估资产抵押、担保等任何限制因素对评估结论的影响。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

中国振华电子集团有限公司拟股权转让所涉及的贵州振华华联电子有限公司股东全部权益资产评估报告

（摘要）

深国众联评报字（2013）第 3-031 号

重 要 提 示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目全面情况，应认真阅读资产评估报告正文。

深圳市天健国众联资产评估土地房地产估价有限公司接受中国振华电子集团有限公司、中国振华(集团)科技股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对中国振华电子集团有限公司拟股权转让所涉及的贵州振华华联电子有限公司股东全部权益在 2012 年 8 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托方及被评估单位

委 托 方 之 一：中国振华电子集团有限公司

委 托 方 之 二：中国振华(集团)科技股份有限公司

被评估单位：贵州振华华联电子有限公司

二、评估目的

根据 2012 年 6 月 21 日通过的《中国振华电子集团有限公司临时董事会决议》，中国振华电子集团有限公司拟转让持有的贵州振华华联电子有限公司的股权，因此需要对贵州振华华联电子有限公司股东全部权益进行评估。

本次评估系为中国振华电子集团有限公司拟股权转让的经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

评估对象为贵州振华华联电子有限公司于评估基准日的股东全部权益。

股东全部权益账面金额 15,297.86 万元，股权持有者不存在股权质押、司法冻结等股权受到限制的情形。

评估范围为贵州振华华联电子有限公司于评估基准日的全部资产及负债，其中资产总额账面值 22,833.67 万元，负债总额账面值 7,535.81 万元，所有者权益账面值 15,297.86 万元。评估前账面值已经由大信会计师事务有限公司审计，并出具了大信审字［2012］第 1-3067 号的无保留意见专项审计报告。

具体评估范围以被评估单位提供的评估申报表为准。委托评估对象和评估范围与经济行为一致，不重不漏。

四、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2012 年 8 月 31 日。

五、评估程序实施过程和情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，按照我公司与中国振华电子集团有限公司、中国振华(集团)科技股份有限公司签订的资产评估业务约定书，我公司评估人员已实施了对被评估单位提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，对资产进行实地察看与核对，并取得了相关的产权证明文件，进行了必要的市场调查和交易价格的比较，以及我们认为有必要实施的其他资产评估程序。

六、评估方法

本次评估采用资产基础法和收益法。

七、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

八、评估结论

本次评估最终采用收益法评估结果作为最终评估结论:

在评估基准日 2012 年 8 月 31 日资产总额账面值 22,833.67 万元，负债总额账面值 7,535.81 万元，净资产账面值 15,297.86 万元，净资产评估值 15,870.43 万元，评估增值 572.56 万元，增值率 3.74%。评估结论详细情况见收益法评估结果汇总表。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

综上所述，贵州振华华联电子有限公司股东全部权益价值为 15,870.43 万元，人民币大写金额为：壹亿伍仟捌佰柒拾万肆仟叁佰元整。

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

特别事项说明：

按照有关资产评估现行规定，本报告评估结论使用有效期一年，自评估基准日起计算。超过一年，需重新进行资产评估。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

中国振华电子集团有限公司拟股权转让涉及的
贵州振华华联电子有限公司股东全部权益
资产评估报告

深国众联评报字（2013）第 3-031 号

中国振华电子集团有限公司、中国振华(集团)科技股份有限公司：

深圳市天健国众联资产评估土地房地产估价有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对中国振华电子集团有限公司拟股权转让所涉及的贵州振华华联电子有限公司股东全部权益价值在 2012 年 8 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托方、被评估单位概况及其他评估报告使用者

1.委托方之一

企业名称：中国振华电子集团有限公司（以下简称振华集团）

注册地址：贵阳市乌当区新添大道北段 268 号

法定代表人：陈中

注册资本：人民币拾伍亿玖仟陆佰壹拾玖万元整

实收资本：人民币拾伍亿玖仟陆佰壹拾玖万元整

公司类型：有限责任公司

注 册 号：5200001201591（2－1）

经营范围：通讯信息整机、电子元器件产品，光机电一体化设备及服务。

成立日期： 1984 年 10 月 19 日

2.委托方之二

企业名称：中国振华(集团)科技股份有限公司（以下简称振华科技）

注册地址：贵阳市乌当区新添大道北段 268 号

法定代表人：陈中

注册资本： 叁亿伍仟捌佰壹拾贰万元整

实收资本：叁亿伍仟捌佰壹拾贰万元整

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

公司类型：股份有限公司（上市）

注 册 号：520000000004648（2－1）

经营范围：自产自销电子产品、机械产品；贸易、建筑、经济信息咨询、技术咨询、开发、转让及服务，自产自销电子信息产品、光机电一体化产品、经济技术服务、电力电工产品、断路器、高低压开关柜、电光源产品、特种灯泡、输配电设备。

成立日期： 1997－06－26

营业期限： 1997－06－26 至长期

（二）被评估单位概况

1.概况

企业名称：贵州振华华联电子有限公司（以下简称振华华联）

注册地址： 贵州省凯里市华联路 146 号

法定代表人：帅启红

注册资金资本：壹亿伍仟贰佰玖拾柒万捌仟柒佰元整

实收资本：壹亿伍仟贰佰玖拾柒万捌仟柒佰元整

经济性质：有限责任公司（法人独资）

注 册 号：520000000032619(1-1)

经营范围：电子元器件和控制组件，兼营无线电专用仪器仪表和电子零部件加工。

2.企业简介及历史沿革：

振华华联始建于 1966 年，由原电子工业部投资、四川绵阳 796 厂包建的三线企业，1970 年正式投产。主要从事各类军用与民用开关、连接器的研制、生产与服务。经过 40 多年的建设和发展，目前已经成为国内开关门类最多、系列最全的科研生产骨干企业。建立了独立的军品开关生产线、民品开关生产线、钮子开关贯军标生产线、按钮开关贯军标生产线、间距 2.54mm 连接器生产线、间距 2.0mm 连接器生产线，具有年产各类开关 110 万只、连接器 100 万只、并且具有较强的五金件、注塑件和模具设计制造能力。钮子开关、按钮开关、微动开关、旋转开关、以及连接器为工厂的支柱产品。

1996 年，振华华联由拨改贷资金增加实收资本 85.40 万元，2002 年由特种拨改贷资金转入国家资本金 441.80 万元，2008 年国家实施债转股增加国家资本金 7,443.30 万元，变更后的实收资本为人民币 9,966.27 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

截止 2011 年 12 月 31 日，公司营业执照上的注册资本和实收资本为 1,996.00 万元，但公司的会计报表上的实收资本为 9,966.27 万元，较营业执照上的实收资本多 7,970.27 万元，公司尚未进行工商变更登记。

2012 年 8 月经中电振华司发[2012]161 号批复同意中国振华集团华联无线电器材厂进行公司化改制,改制后公司性质为：一人责任有限公司，股东为：中国振华电子集团有限公司，改制后名称为:贵州振华华联电子有限公司，经立信会计师事务所贵州分所出具信会师贵报字(2012)第 10143 号验资报告,以改制评估后的净资产 15,297.87 万元为出资额,于 2012 年 8 月 24 日办理工商登记,取得营业执照,注册资本:15,297.87 万元。

3.截止评估基准日，被评估单位股东出资及占股比例如下：

企业出资人为中国振华电子集团有限公司。

股东及股权结构如下表：

投资方名称	注册资本（万元）	出资额（万元）	占股比例
中国振华电子集团有限公司	15,297.87	15,297.87	100%
合　　计	15,297.87	15,297.87	100%

4.近几年资产、损益状况

企业 2010 年 12 月 31 日、2011 年 12 月 31 日及 2012 年 8 月 31 日的资产状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

科目名称	历史年度		
	2010 年度	2011 年度	2012 年 1 至 8 月
资产总计	**19,750.21**	**21,078.91**	**22,833.67**
负债总计	**4,591.16**	**5,864.97**	**7,535.81**
净资产	**15,159.05**	**15,213.94**	**15,297.86**

企业 2010 年、2011 年及 2012 年 1-8 月的损益状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项目	**历史年期**		
	2010 年度	**2011 年度**	**2012 年 1 至 8 月**
一、营业收入	4,865.42	6,013.02	3,563.35

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项目	历史年期		
	2010 年度	2011 年度	2012 年 1 至 8 月
二、营业利润	-697.03	74.71	313.03
三、利润总额	-630.98	98.82	298.62
减：所得税费用	-73.31	43.92	-26.12
四、净利润	-557.67	54.91	324.74

注： 2010年、2011年、2012年1-8月数据大信会计师事务有限公司进行审计，并出具两年一期模拟审计报告。

5．被评估单位长期投资概况：

振华华联于 2002 年 12 月在厦门市投资厦门华侨电子企业有限公司，主营业务为电视机、收录机、通讯设备、电子元件等。振华华联享有被投资公司表决权比例仅为 0.021%，不能对其施加影响。厦门华侨电子企业有限公司已多年无分红，并且早已停业趋于破产边缘，公司业务暂由大股东厦门建发集团有限公司代管。

序号	公司名称	注册地址	主要经营地	主营业务	注册资本及实收资本（元）	法定代表人	持股比例	是否纳入合并报表
1	厦门华侨电子企业有限公司	厦门市湖里工业区湖里大道 22 号	厦门	电视机、收录机、通讯设备、电子元件等	520,000,000.00	王宪榕	0.021%	否

6.主要产品品种、主要市场，正在或者计划进行的投资项目简况。

6.1 工厂主要产品有钮子开关、按钮开关、微动开关、旋转开关、连接器等五大类，均属通用机电元件类产品，广泛应用于航天、航空、船舶、电子、兵器、工程机械、铁路、电力、汽车、通讯等用户，用户数达 1700 多家。

军用类开关引用规范为：钮子开关（GJB 2450）、按钮开关（GJB1512）、微动开关（GJB809A）、旋转开关（GJB734A）。

具有年产各类开关 110 万只、连接器 100 万只的生产能力。

6.1.1 气密封微动开关

该开关具有抗辐照、抗电磁干扰等性能，其密封性使开关在不同负载、各种严酷环境条件下可避免电接触飞弧、触点电腐蚀现象，从根本上保证了高新武器装备对开关电接触稳定性、长寿命、超高低温等使用要求。目前，我国卫星、飞船及飞机发动机系统所用的气密封微动开关完全依赖于进口，价格昂贵且采购困难，因此，在整机

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

装备的非关键部位一般不轻易采用。实现气密封微动开关的国产化，在航天、航空装备的重要部位都采用这类开关，将强有力地提升装备可靠性水平。

6.1.2 电磁断路器

电磁断路器属于保护电气行业最新改进的第二代产品。较发达国家 80%的电气保护任务由这一代产品承担，我国航天、航空、电子、船舶、兵器各军工口应用广泛，目前主要依赖于进口，国外厂家主要有 ETA、梅兰日兰、Airpax 公司。

6.2 工厂主要研发项目是总装合同办安排项目和根据市场需求自主立项开发项目。截止 2011 年 6 月，在研合同办项目计 17 项，均按协议书时间进度要求正常实施；自主立项开发项目计 19 项，按期完成 18 项，1 项未到考核节点。

该厂研制的电磁断路器分为塑料外壳和金属外壳两大系列，可替代部分进口产品。现已经完成了塑料外壳电磁断路器的厂内鉴定试验，金属外壳电磁断路器正在进行工艺稳定性攻关。

7.公司产品或服务所采用的技术在行业中的领先程度。

7.1 钮子开关：钮子开关在国内系列品种最多、最全，技术水平国内领先，在多项国家重点工程中均有应用，在行业处于不可取代的地位，其中小体积大电流是振华华联钮子开关的特点之一。现开发 KN1、KN1A、KN6、KN6A 等近 20 个系列，多数产品通过对美国 C&K 公司、MASON 公司、法国 APR 公司、secme 公司的产品逆向设计而改进，已达到国外公司同类产品的水平，目前有 8 种规格产品可完全替代进口。

7.2 微动开关：现已开发 19 个系列。2010 年该厂承担的微动开关系列型谱科目顺利通过验收，形成了六大系列货架产品保障能力，解决了型谱系列微动开关的接触稳定性、转换灵敏性、关键零件质量一致性及检测的精准性等技术难点，使产品技术指标达到或超过国军标要求，产品质量稳定。

7.3 按钮开关、带灯带锁按钮开关：AN 系列按钮开关是建厂之初仿苏联产品研制的，曾获原电子工业部“优质产品”称号，其显著特点是体型较大、产品结构和加工工艺成熟、接触稳定可靠，技术水平国内领先，从早期的航空到神七系列，诸多重点工程一直都在使用；KAN 系列带灯按钮开关是九十年代研制的仿瑞士 EAO 公司产品，广泛应用于各类电子设备、仪器仪表的操纵面板，共开发了 12 个系列，2009 年承担了其中八个系列的型谱研制任务，与国外同类产品相比，该厂执行的标准是 GJB1512-1992《按钮开关总规范》，开关的工作温度从-25～+55℃提高到了-55～＋

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

85℃，冲击从 15g 提高到了 50g，可完全替代国外产品，船舶、兵器等单位用量较大。

7.4 多功能组合开关：是指根据整机用户特殊需求研发的特色新产品，其中具有代表性的是为某型飞机操纵系统配套的四方向、五方向拨动式等 12 种组合开关。

8.执行的主要会计政策，生产经营是否存在国家政策、法规的限制或者优惠。

8.1 振华华联执行 2006 年《企业会计准则》（财会【2006】3 号)及其陆续发布的应用指南、解释及其他相关规定编制。

8.2 经贵州省科学技术厅、贵州省财政厅、贵州省国家税务局和贵州省地方税务局批准，本公司于 2009 年 10 月 26 日获得贵州省高新技术企业证书，证书编号：GR200952000047,证书有效期为三年，适用 15%的企业所得税优惠税率。2012 年所得税按 15%缴纳。

（五）委托方以外的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托方、被评估单位、经济行为相关的当事方以及国家法律、法规规定的评估报告使用者和相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据 2012 年 6 月 21 日通过的《中国振华电子集团有限公司临时董事会决议》，中国振华电子集团有限公司拟转让其持有的贵州振华华联电子有限公司的股权，因此需要对贵州振华华联电子有限公司股东全部权益进行评估。

本次评估系为中国振华电子集团有限公司拟股权转让的经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为贵州振华华联电子有限公司于评估基准日的股东全部权益。

贵州振华华联电子有限公司于评估基准日的股东全部权益账面金额 15,297.86 万元，贵州振华华联电子有限公司股权持有者不存在股权质押、司法冻结等股权受到限制的情形。

评估范围为贵州振华华联电子有限公司于评估基准日的全部资产及负债，其中资产总额账面值 22,833.67 万元，负债总额账面值 7,535.81 万元，所有者权益账面值

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

15,297.86 万元。评估前账面值已经由大信会计师事务有限公司审计，并出具了大信审字［2012］第 1-3067 号的无保留意见专项审计报告。资产评估申报汇总表账面值为审计后账面值。

未在账面反映的无形资产已经纳入本次评估范围。具体评估范围以被评估单位提供的评估申报表为准。

资产评估申报汇总表　　金额单位：人民币万元

序号	科目名称	账面价值
1	一、流动资产合计	9,367.27
2	货币资金	1,689.29
3	应收票据	421.59
4	应收账款	3,180.01
5	预付账款	641.60
6	其他应收款	981.71
7	存货	2,453.07
8	二、非流动资产合计	13,466.40
9	长期股权投资	6.90
10	投资性房地产	349.92
11	固定资产	11,741.10
12	在建工程	1,185.99
13	无形资产	101.37
14	递延所得税资产	81.12
15	**三、资产总计**	**22,833.67**
16	四、流动负债合计	3,969.13
17	短期借款	1,907.00
18	应付账款	389.97
19	预收账款	240.50
20	应交税费	43.11
21	应付利息	25.34
22	应付股利	373.81
23	其他应付款	989.40
24	五、非流动负债	3,566.68
25	长期应付款	901.68
26	其他非流动负债	2,665.00
27	**六、负债合计**	**7,535.81**
28	**七、净资产(所有者权益)**	**15,297.86**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

表内主要资产和负债基本情况如下：

1.存货

存货包括原材料、产成品和在产品，品种数量较多。原材料主要为生产通用机电元件类产品用的有色金属、继电器、变压器和扭子开关等，存放在原材料仓库，多数为近期购买，可以正常使用。少部分存放时间久远，已无法正常使用。产成品主要有钮子开关、按钮开关、微动开关、旋转开关、连接器等五大类，均属通用机电元件类产品，存放在成品仓库。在产品为在生产中的半成品，主要分布于生产车间。

2.固定资产

2.1 房屋建筑物

房屋建筑物共计 62 座，其中 49 座已取得房产证，其余的被评估单位提供了房屋建筑物产权证明。房屋建筑物明细如下：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积体积 m2 或 m3
1	(凯房字 1187)	压胶仓库	砖木一层	1986 年 10 月	1,056.00
2	(凯房字 201200013)	技术大楼(1.2.3.4.5.6 层)	六层框架	1995 年 10 月	4,716.00
3	(凯房字 551)	金工厂房（1-2）	混合结构	1991 年 10 月	2,392.00
4	(凯房字 1185)	备料厂房	砖木	1985 年 8 月	1,051.00
5	(凯房字 1179)	压胶厂房	框架 1-3 层	1992 年 8 月	1,928.00
6	(凯房字 550)	装配厂房	框架 3-4 层	1991 年 6 月	4,527.00
7	(凯房字 542)	锻工房	混合一层	1986 年 5 月	424.00
8	(凯房字 201200020)	工模具厂房	框架三层	1994 年 6 月	3,742.00
9	(凯房字 549)	机修	混合二层	1986 年 6 月	724.00
10	(凯房字 537)	机修厂房	混合一层	1986 年 3 月	1,373.00
11	(凯房字 201200019)	锅炉房及地磅房	框架	1992 年 9 月	1,391.00
12	(凯房字 201200017)	空压站	砖混	1990 年 10 月	248.00
13	(凯房字 536)	变电站	砖木一层	1973 年 12 月	103.00
14	(凯房字 201200018)	变电站	砖混二层	1984 年 4 月	377.00
15	(凯房字 500)	生活区变电站	砖混一层	1991 年 10 月	54.00
16	(凯房字 501)	生活区变电站	砖混一层	1991 年 6 月	54.00
17	(凯房字 543)	深井房	混合 1-5#	1979 年 12 月	130.00
18	(凯房字 486)	新男单工宿舍	混合五层	1994 年 11 月	2,383.00
19	无证	大塘门房	混合一层	1991 年 6 月	71.00
20	(凯房字	新油库	混合一层	1981 年 9 月	247.27

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积体积 m2 或 m3
	200901977)				
21	(凯房字 200901984)	工艺澡堂	混合一层	1995 年 6 月	134.80
22	(凯房字第 200901983)	厂房	混合二层	1998 年 6 月	1,177.00
23	(凯房字 201200021)	热处理厂房	框架一层	1992 年 12 月	905.00
24	(凯房字 538)	电镀厂房	混合一层	1986 年 1 月	895.00
25	(凯房字 509)	工具车间	混合一层	1981 年 8 月	371.00
26	(凯房字 511)	压胶厂房	混合二层	1981 年 8 月	280.00
27	(凯房字 512)	压胶厂房	混合一层	1981 年 8 月	288.00
28	(凯房字 513)	化工库	混合一层	1981 年 8 月	280.00
29	(凯房字 545)	老办公楼	混合二层	1985 年 12 月	1,313.00
30	(凯房字 1191)	厂大门房	混合一层	1995 年 11 月	116.00
31	无证	变电站	砖混一层	2004 年 6 月	100.00
32	(凯房字 539)	污水分析房	混合二层	1984 年 10 月	345.00
33	(凯房字 540)	酸洗间	混合一层	1986 年 6 月	78.00
34	(凯房字 506)	金属库	混合一层	1984 年 11 月	229.00
35	(凯房字 508)	工具车间	混合二层	1981 年 8 月	501.00
36	(凯房字 510)	工具库附楼	混合一层	1981 年 8 月	311.00
37	(凯房字 517)	金工厂房	混合一层	1981 年 8 月	218.00
38	(凯房字 528)	变电站	混合一层	1981 年 7 月	101.00
39	(凯房字 544)	加压站房	砖木一层	1984 年 11 月	91.00
40	(凯房字 547)	精磨车间	混合一层	1984 年 11 月	506.00
41		汽车库变电站	混合一层	1984 年 11 月	79.00
42	(凯房字 1188)	循环水泵房	混合一层	1981 年 7 月	59.00
43		装配厂房	混合二层	1981 年 8 月	438.00
44	(凯房字 524)	装配厂房	混合二层	1981 年 8 月	438.00
45	(凯房字 525)	例行试验室	混合一层	1981 年 7 月	256.00
46	(凯房字 526)	木工房	砖木一层	1984 年 11 月	392.00
47	(凯房字 504)	基建办公室	砖木一层	1981 年 8 月	196.00
48	(凯房字 503)	原办公室	砖木一层	1984 年 11 月	239.00
49	(凯房字 487)	原办公室	砖木一层	1984 年 11 月	239.00
50	(凯房字 488)	原办公室	砖木一层	1984 年 11 月	239.00
51	(凯房字 489)	大学生宿舍	砖木一层	1984 年 11 月	284.00
52	凯房字 511	变电站	混合二层（老设计所）	1984 年 11 月	
53	西安市房权证高新区字第 1075104009-13-1-21402-1	西安办事处购房产		2010 年 12 月	99.93

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积体积 m2 或 m3
54		厕所		1998 年 3 月	47.00
55		厂区道路		1985 年 6 月	
56		污水处理池		1984 年 11 月	
57		厕所		1981 年 7 月	
58		厕所		1991 年 2 月	
59		锅炉房烟囱		1986 年 6 月	
60		高位水池		1984 年 4 月	
61		厂房大门		1987 年 5 月	
62		排水沟(1600M)		1984 年 4 月	

2.2 设备类固定资产包括机器设备、运输设备和电子设备。其中机器设备 635 台（套）、运输车辆 12 辆、电子设备 170 台（套）。

机器设备主要有电镀线、数控电火花机床、数控慢走丝机床、数控线切割机床等生产设备，机器设备购置于 1985 年至 2011 年间。机器设备均正常使用。

车辆设备包括别克轿车和丰田轿车等车辆，为生产办公用车，全部车辆均在用。

电子设备包括电脑等办公设备和空调等，大部分电子设备购置于 2000 年以后，电子设备在正常使用。

2.3 固定资产-土地

贵州振华华联电子有限公司名下土地共 5 宗，土地面积为 185,462.04 平方米。

具体情况见下表：

序号	土地证号	土地使用权人	座落	用途	使用权类型	地号	图号	使用权面积
1	州土国用(2004)第凯 00550 号	国营华联无线电器材厂	华联路 146 号	公用设施	授权经营	5#深井	-	143.32
2	州土国用(2004)第凯 00551 号	国营华联无线电器材厂	华联路 146 号	公用设施	授权经营	1#深井	-	64.14
3	州土国用(2004)第凯 00552 号	国营华联无线电器材厂	华联路 146 号	公用设施	授权经营	2#深井	-	96.79
4	州土国用(2004)第凯 00555 号	国营华联无线电器材厂	华联路 146 号	机房	授权经营	加压站	-	1,519.79
5	州土国用(2004)第凯 00569 号	国营华联无线电器材厂	华联路 146 号	工业	授权经营	3	95.55-10100	183,638.00
合计								185,462.04

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

注：土地原为按作价出资入股方式作为国有资本投入，但企业一直没进行变更。直到 2012 年 10 月份土地证才变更完毕。原土地证的性质为划拨，变更后土地性质为作价出资入股。

3.账面上没有反映的无形资产—专利技术共 12 项，放弃权利 3 项。基本情况如下：

名称	专利号	类别	申请日	授权公告日	法定使用年限(年)	尚可使用年限(年)	状态
关节助动康复器	ZL2005 2 0006032.9	实用新型	2005/03/01	2006/04/05	10	3	放弃权利
关节功能塑料夹板	ZL2005 2 0006033.3	实用新型	2005/03/01	2006/03/29	10	3	放弃权利
银铜稀土合金材料	ZL2007 1 0065625.6	发明	2007/01/19	2008/12/03	20	14	昆明贵金属研究所许可至 2014 年 12 月
微动开关压力行程数字化综合测量仪	ZL2008 1 0068934.3	发明	2008/10/09	2010/01/13	20	15	有效
微动开关压力行程数字化综合测量仪	ZL2008 2 0096689.2	实用新型	2008/10/09	2009/07/08	10	5	放弃权利
钮子开关防碰撞、防误动作保护装置	ZL2009 2 0125277.1	实用新型	2009/03/09	2010/01/20	10	6	有效
组合式同步联动微动开关	ZL2009 2 0125278.6	实用新型	2009/03/09	2010/01/20	10	6	有效
热固性塑料热流道浇注系统	ZL2010 2 0298561.1	实用新型	2010/08/20	2011/04/06	10	7	有效
钮子手柄密封结构	ZL2011 2 0479624.8	实用新型	2011/11/28	2012-04-26	10	8	有效
防卡死按钮开关	ZL2011 2 0479628.6	实用新型	2011/11/28	2012/05/08	10	8	有效
断路器锁定片结构	ZL2011 2 0479631.8	实用新型	2011/11/28	2012/04/25	10	8	有效
断路器连动杆	ZL2011 2 0479634.1	实用新型	2011/11/28	2012/06/25	10	8	有效

上述专利权利人均为贵州振华华联电子有限公司（前身中国振华华联无线电器材厂）。至评估基准日，专利权利人未更名。振华华联已放弃其中三项专利，有效专利剩余 9 项。

具体评估范围以被评估单位提供的资产评估申报表为准。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

四、价值类型及其定义

价值类型是振华华联股东全部权益在持续经营前提下于评估基准日的市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

1.本项目资产评估基准日为 2012 年 8 月 31 日。

2.评估基准日系由委托方确定，确定的理由是评估基准日与评估目的实现日比较接近，本次评估以评估基准日有效的价格标准为取价标准。

六、评估依据

本次资产评估工作中所遵循的法规依据、准则依据、具体行为依据、产权依据和取价依据包括：

（一）主要法律法规

1.国务院 1991 年第 91 号令颁发的《国有资产评估管理办法》；

2.原国家国有资产管理局国资发[1992]第 36 号公布的《国有资产评估管理办法施行细则》；

3.《国务院办公厅转发财政部关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（2001 年 12 月 31 日国办发[2001]102 号）；

4.《企业国有产权转让管理暂行办法》（2003 年 12 月 31 日国资委、财政部第 3 号令）；

5.《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院 2003 年 5 月 13 日第 378 号令）；

6.《企业国有资产评估管理暂行办法》（2005 年 9 月 1 日国务院国资委令第 12 号）；

7.关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知（2006 年 12 月 12 日国资发产权[2006]274 号）；

8.关于企业国有产权转让有关事项的通知（2006 年 12 月 31 日国资发产权[2006]306 号）；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

9. 关于印发《企业国有资产评估项目备案工作指引》的通知（2013 年 5 月 10 日国资发产权[2013]64 号）；

10.《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941 号）

11.《中华人民共和国公司法》（2006 年 1 月 1 日施行）；

12.《中华人民共和国证券法》（2005 年 10 月 27 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议通过）；

13.《企业会计准则》(财会 2006)18 号；

14.《中华人民共和国企业所得税法》（自 2008 年 1 月 1 日起施行）；

15.《中华人民共和国土地管理法》（2004 年 8 月 28 日修订并施行）；

16.《中华人民共和国城市房地产管理法》（1995 年 1 月 1 日施行）；

17.《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

18.其他与资产评估有关的法律法规。

（二）准则依据

1.资产评估准则——基本准则；

2.资产评估职业道德准则——基本准则；

3.资产评估准则——评估报告；

4.资产评估准则——评估程序；

5.资产评估准则——业务约定书；

6.资产评估准则——工作底稿；

7.资产评估准则——机器设备；

8.资产评估准则——不动产；

9.注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见；

10. 资产评估准则——企业价值；

11.资产评估价值类型指导意见；

12.中评协[2008]218 号《企业国有资产评估报告指南》（2009 年 7 月 1 日起施行）。

（三）经济行为文件

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

1.中国振华电子集团有限公司文件《中国振华电子集团有限公司临时董事会决议》(2012 年 6 月 21 日通过)；

2.《资产评估业务约定书》。

（四）产权证明文件、重大合同协议

1.营业执照、企业章程、验资报告等；

2.车辆行驶证；

3.房屋、土地产权证；

4.重要设备购买合同；

5.其他产权证明文件。

（五）采用的取价标准

1.《2012 年机电产品报价手册》（中国机械工业出版社）；

2.太平洋网站市场报价查询；

3.《资产评估常用数据与参数手册》；

4.城镇土地估价规程（GB/T18508-2001）；

5.中华人民共和国国家标准房地产估价规范（GB/T5029-1999）；

6.关于发布《汽车报废标准》的通知（国经贸经〔1997〕456 号）；

7.国经贸资源[2000]1202 号《关于调整汽车报废标准若干规定的通知》。

（六）参考资料及其他

1.企业提供的评估基准日资产清查评估明细表及盈利预测资料；

2.企业提交的财务会计经营资料及大信会计师事务有限公司提供的大信审字[2012]第 1-3067 号的无保留意见专项审计报告；

3.国债利率、银行贷款利率等价格资料；

4.统计部门资料；

5.设备询价的相关网站或图书；

6.其他与评估有关的资料等。

七、评估方法

（一）评估方法介绍

资产评估通常有三种方法，即资产基础法、市场法和收益法。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

1.资产基础法也称成本法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。

2.市场法是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。

3.收益法是指通过将被评估单位预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法虽没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行市场价值的基本依据－资产的预期获利能力的角度评价资产，符合对资产的基本定义。

（二）评估方法选择

1.对于市场法的应用分析

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。但由于目前缺乏一个充分发展、活跃的资本市场，缺少与评估对象相似的三个以上的参考企业，故本次评估不采纳市场法。

2.对于收益法的应用分析

评估人员从企业总体情况、本次评估目的、企业财务报表分析和收益法参数的可选性四个方面对本评估项目能否采用收益法作出适用性判断。

2.1 总体情况判断

2.1.1 被评估资产是经营性资产，产权明确并保持完好，企业具备持续经营条件。

2.1.2 被评估资产是能够用货币衡量其未来收益的资产，表现为企业营业收入能够以货币计量的方式流入，相匹配的成本费用能够以货币计量的方式流出，其他经济利益的流入流出也能够以货币计量，因此企业整体资产的获利能力所带来的预期收益能够用货币衡量。

2.1.3 被评估资产承担的风险能够用货币衡量。企业的风险主要有行业风险、经营风险和财务风险，这些风险都能够用货币衡量。

2.2 评估目的判断

本次评估目的是为委托方拟股权转让的经济行为提供价值参考，要对贵州振华华联电子有限公司全部股东权益的市场公允价值予以客观、真实的反映，不能局限于对各单项资产价值予以简单加总，还要综合体现企业经营规模、行业地位、成熟的管理

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

模式所蕴含的整体价值，即把企业作为一个有机整体，以整体的获利能力来体现股东权益价值。

2.3 财务资料判断

企业具有较为完整的财务会计核算资料，企业经营正常、管理完善，会计报表经过审计机构审计认定，企业获利能力是可以合理预期的。

2.4 收益法参数的可选取判断

目前国内资本市场已经有了长足的发展，电子元器件类上市公司也比较多，相关贝塔系数、无风险报酬率、市场风险报酬等资料能够较为方便的取得，采用收益法评估的外部条件较成熟，同时采用收益法评估也符合国际惯例。

综合以上四方面因素的分析，评估人员认为本次评估项目在理论上和操作上可以采用收益法。

3.对于资产基础法的应用分析

对于有形资产而言，资产基础法以账面值为基础，只要账面值记录准确，使用资产基础法进行评估相对容易准确，由于资产基础法是以资产负债表为基础，从资产成本的角度出发，以各单项资产及负债的市场价值（或其他价值类型）替代其历史成本，并在各单项资产评估值加和的基础上扣减负债评估值，从而得到企业净资产的价值。

评估人员通过对企业财务状况、持续经营能力、发展前景等进行综合分析后，最终确定采用资产基础法及收益法作为本项目的评估方法，然后对评估结果进行分析，合理确定评估值。

（三）对于所采用的评估方法的介绍

1.对于资产基础法的介绍

资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。其基本计算公式为：

评估值=各单项资产评估值之和-负债评估值之和。

1.1 流动资产和其他资产的评估方法

1.1.1 货币资金包括现金、银行存款、其他货币资金。对于库存现金进行盘点、依据盘点结果对评估基准日现金数额进行倒轧核对；对银行存款进行函证，检查银行对账单和银行存款余额调节表。货币资金经核对无误后，以经核实后的账面价值确认评估价值。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

1.1.2 各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值；各种预付账款在核实无误的基础上，根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。

1.1.3 存货

存货均为外购原材料、产成品和在制品。对外购原材料，根据清查核实后的数量乘以现行市场购买价，再加上合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他合理费用，得出各项资产的评估值。对于产成品，对处于勉强销售状态的产成品，按其账面值确定其评估值。对于正常销售的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税费确定评估值。对于在制品，由于在产品生产周期较短，成本不会发生较大的变化，可以按投入成本的实际成本作为评估值。

1.2 非流动资产的评估方法

1.2.1 长期股权投资的评估

振华华联享有被投资公司表决权比例仅为 0.021%，不能对其施加影响。厦门华侨电子企业有限公司已多年无分红，并且早已停业趋于破产边缘，本次评估按 2011 年度资产负债表净资产账面值乘以持股比例确定评估值。

1.2.2 房屋建筑物的评估

列入评估范围的房屋建筑物，有一套办事处用房位于西安市高新区太白南路 6 号，其他建筑物集中分布在凯里市华联路 146 号。房屋主要为生产车间、办公用房、职工宿舍、配电房等。建筑结构类型有三种，即钢结构、框架结构和砖混结构。房产的建筑面积、建筑结构、购建日期均以被评估单位提供的相关材料为依据。由于生产车间、办公用房、配电房等无法取得相关市场案例，因此该类房屋建筑物评估采用成本法评估，办事处用房可取得市场案例，该类房屋建筑物采用市场法评估。

(1)成本法计算公式为：

评估值=重置全价×综合成新率

(2)所谓现行市价法,是指在市场选取三个以上相同或近似的近期交易的房地产案例作为参照物,针对各项价值影响因素,将被评估的房地产分别与参照物逐个进行价格差异的比较调整,再对各项调整结果进行综合分析,确定被评估房地产的价值的一种资产评估方法。

1.2.3 设备类固定资产的评估

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

根据企业提供的设备类资产的明细清单，逐一进行了核对，做到账表相符，同时通过对有关的合同、发票、会计凭证审查核实。在此基础上，由工程技术人员对设备进行了必要的现场调查和核实。

对设备类固定资产评估采用成本法。具体公式如下：

评估值＝重置全价×成新率。

A.重置价值的确定

重置全价计算公式如下：

重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费+其他费用+资金成本

对于一些价值量较小不需要安装的设备，其重置全价计算公式如下：

重置全价＝设备购置价＋运杂费。

对于电子设备，由于价值量小，一般为日常办公使用的设备，运杂、安装费用均包含在购置价中，以设备购置价确定重置全价。

对于运输设备，按照基准日市场上的车辆购置价，加上车辆购置费、牌照费等费用构成重置全价。其重置全价计算公式如下：

重置全价=车辆购置价+车辆购置价/1.17×10%+牌照费等费用

以下是重置全价中各项费用的计算标准：

第一：设备购置价的确定

对于各类标准设备和有生产厂家提供成套设备的非标准设备，根据设备的用途、功能、主要技术参数指标，主要通过查阅各种报价手册中查得价格和向设备生产厂商、设备经销商询价等途径，取得与评估对象品质及功能相同或相似的设备的全新现行市场价格，在此基础上，适当考虑功能差异导致的价格差别和报价与实际成交价的差异进行修正后，确定设备的购置价；对年久已被淘汰不再继续生产的设备，按其替代或类似设备的参照价调整后作为其购置价。

对于无法查询到市场价格的非标设备，本次评估依据委托方提供的设备图纸、技术要求、制造合同等资料按照现行的人工费、材料费、机械台班价格，套用相关设备制作定额和费用定额标准，计算得出非标设备的制造费用。

对电子产品主要依据当地电子市场评估基准日的最新市场成交价格予以确定。运输设备购置价格主要选取当地汽车交易市场评估基准日的最新市场报价及成交价格资料予以确定。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

第二：运杂费用的确定

设备运杂费项目包括设备从生产厂家到工程现场所发生的装卸、运费、采购、保管等费用。设备运杂费采用以下公式计算确定：设备运杂费=设备购置价×运杂费率主要根据《资产评估常用数据和参数手册》提供的运杂费参考费率，并结合企业合同实际情况综合确定。

第三：安装调试费的确定

设备安装调试费包括设备到达施工现场，需经过安装、调试或联合试运转等，最后达到可使用状态时所发生的全部费用。设备安装调试费包括设备基础费。

一般设备安装调试费采用以下公式计算确定：设备安装调试费=设备购置价×安装调试费率

主要根据《资产评估常用数据和参数手册》提供的安装调试费参考费率，并结合企业合同实际情况综合确定。

第四：其他费用的确定

其他费用项目包括建设管理费、勘察设计费、工程监理费等，大型设备予以计取。主要参照工业行业的有关取费标准，结合资产购建的实际费用支出情况，并向相关设计单位和工程监理部门咨询后确定。

第五：资金成本的确定

对于价值量大、安装周期长的大开型机器设备，要核算其安装期间的资金成本。以设备购置价、运杂费、安装调试费、其他费用等为基数，按照项目工期，根据评估基准日同期贷款利率，假设资金均匀投入，计取合理建设工期的利息作为机器设备的资金成本。

B. 设备成新率的确定；

依据国家有关的经济技术、财税等政策，以调查核实的各类机器设备的使用寿命，以现场勘察所掌握的设备实际技术状况、原始制造质量、使用情况为基础，结合行业特点及有关功能性贬值、经济性贬值等因素，综合确定成新率。

通过对设备使用状况的现场考察，查阅有关设备的运行状况、主要技术指标等资料，以及向有关工程技术人员、操作维护人员查询该设备的技术状况、大修次数、维修保养的情况，并考虑有关各类设备的实际使用年限的规定，以及该设备的已使用年

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

限等因素，合理确定设备的综合成新率。综合成新率的确定采用权重法，年限法成新率权重 40%，观察法成新率权重 60%。

机器设备、电子设备年限法成新率计算公式如下：

机器设备、电子设备年限法成新率=（经济寿命年限-已使用年限）/经济寿命年限×100%。

机器设备、电子设备观察法成新率：在现场工作阶段评估人员通过现场观测，并向操作人员了解设备现时技术性能状况。根据对设备的现场调查，结合设备的使用时间，实际技术状态、负荷程度、原始制造质量等有关情况，综合分析估测设备的成新率。

对于车辆综合成新率的确定。按照国家有关部委规定的《汽车报废标准》及《关于调整汽车报废标准若干规定的通知》。本次评估采用由上述标准规定的总使用寿命和已使用年限确定年限法成新率。并结合现场勘察车辆的外观、结构是否有损坏，主发动机是否正常，电路是否通畅，制动性能是否可靠，是否达到尾气排放标准等指标确定车辆观察法成新率。最后根据年限法成新率和观察法成新率确定综合成新率。

车辆设备年限法成新率=（总使用寿命-已使用年限）/总使用寿命×100%

机器设备、电子设备综合成新率计算公式如下：

综合成新率=年限法成新率×40%+观察法成新率×60%

C.评估值的计算

评估值=重置全价×综合成新率。

1.2.4 固定资产—土地

本次评估人员经深入细致地分析评估项目的特点和实际状况，并研究委托方提供的资料及估价人员收集的资料，经实地勘察和市场调研，待估宗地所处区域的工业用地无交易市场交易案例 ，在遵循估价原则的基础上，根据待估宗地的实际情况和被评估单位提供的资料、评估人员的现场勘查及调查收集的有关资料，经综合分析比较，本次评估采用成本逼近法和假设开发法进行评估。

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利息、应缴纳的税金来确定土地价格的评估方法。其基本计算公式为：

土地使用权价格=土地取得费＋土地开发费＋有关税费＋利息＋利润+土地增值收益

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

假设开发法：是预计估价对象开发完成后的价值，扣除预计的正常开发成本、税费和利润等，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

1.2.5 无形资产—其他无形资产

无形资产--其他无形资产包括 3 项系统软件。以及账面未反映的专利技术。

财务软件根据市场售价确定其评估值。账面未反映的专利技术采用收益法评估。

1.2.6 在建工程

由于该在建工程开工时间较短，根据项目完工程度，采用成本法评估。

1.2.7 递延所得税资产

递延所得税资产是企业年度内对资产、负债账面值和计税基础出现暂时性差异所作的调整，评估人员在对递延所得税资产进行分析、核实基础上计算确定评估值。

1.3 负债的评估方法

各类负债在清查核实的基础上，根据评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。对于负债中并非实际需要承担的负债项目，按零值计算。

2.对收益法的介绍

由于公司的全部价值应属于公司各种权利要求者，包括股权资本投资者、债权及债券持有者和优先股股东（振华华联无优先股股东）。本次评估选定的收益口径为企业自由现金流量，与之对应的资产口径是所有这些权利要求者的现金流的总和。与评估目的相匹配的股东全部权益价值是企业整体价值扣减需要付息的属于债权持有者权利部分后的股东权益价值。

本次评估以未来若干年度内的企业净现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业整体经营性资产的价值，然后再加上溢余资产、非经营性资产价值减去有息债务得出股东全部权益价值。

2.1 评估模型

根据收益法的原则，一项资产价值可以用该项资产未来预期产生的收益的现值来衡量，该方法将资产经营产生的收益用一个适当的折现率折为现值，即未来收益折现法。本次评估将企业自由现金流量作为企业预期收益的量化指标，并使用加权平均资本成本模型（WACC）计算折现率。股东全部权益价值的基本公式为：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

$$P=\sum_{n=1}^{i} Ai/(1+r)^{i}+An\times(P/A,r,m)/(1+r)^{i}+N-D-R$$

其中：P 为股东全部权益价值。

Ai：为明确预测期的第 i 期的预期收益。

r：为资本化率（折现率）。

i：为预测期。

An：为无限年期的年收益。

（P/A,r,m）：为年金现值系数。

n：为收益期-预测期-已使用期。

N：为溢余资产评估值，包括非经营性资产及溢余资金。

D：为负息负债。

R：为非经营性负债。

该基本公式可以解释为期初投资的价值等于资产存续持有期间经营现金收益的现值加上明确预测期后价值的现值。再加上企业现有的溢余资产（溢余负债）。对明确预测期后价值的估算，在持续经营假设条件下经常采用永续年金的方法或 Gordon 增长模型的方法。本次评估采用永续年金的方法，即收益期为无限期，则 An×（P/A,r,m）= An/r。

2.2 收益期的确定

振华华联目前经营正常且没有对足以影响企业继续经营的某项资产的使用年限进行限定，企业经营业务预计在未来仍保持正常，因此可认为振华华联可永续经营，即收益期限为无限期限，本次评估对无限期收益现值的计算模型采用分段模型。

由于企业近期的收益可以相对准确地预测，而远期收益预测的准确性相对较差，因此企业的收益期间可相应分为可明确预测期和可明确预测期后（或稳定年期）两个阶段。

本次评估采用永续年期作为收益期，且分为可明确预测期和可明确预测期后（或稳定年期）两个阶段。其中，第一阶段为 2012 年 9 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日，在此阶段根据被评估单位的经营情况及经营计划，收益状况处于变化中；第二阶段自 2018 年 1 月 1 日起为永续经营，在此阶段被评估单位将保持稳定的盈利水平。

2.3 预期收益的确定

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

本次将企业自由现金流量作为企业预期收益的量化指标。

企业自由现金流量就是在支付了经营费用和所得税之后，向公司权利要求者支付现金之前的全部现金流。其计算公式为：

企业自由现金流量＝税后净利润＋折旧与摊销＋利息费用×（1－所得税率）－资本性支出－营运资金增加

未来收益的确定包括几个层次的预测，即营业收入、营业成本、销售费用、管理费用、财务费用、营业税金及附加、折旧与摊销、资本性支出和营运资金变动额等的预测和估算。

2.4 折现率的确定

确定折现率有多种方法和途径，按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本（WACC）确定。

WACC＝（Re×We）＋Rd×（1－T）×Wd。

其中：Re：为公司普通权益资本成本。

Rd：为公司负息负债资本成本。

We：为权益资本在资本结构中的百分比。

Wd：为债务资本在资本结构中的百分比。

T 为公司有效的所得税税率。

本次评估中的公司普通权益资本成本（Re）采用资本资产定价修正模型（CAPM）来确定，CAPM 可用下述公式表示：

Re＝Rf＋β ×（Rm－Rf）＋Rc。

其中：Rf：为无风险报酬率

β ：为企业风险系数

Rm：为市场平均收益率，亦即股权回报率

（Rm－Rf）：为市场风险溢价

Rc：为企业特定风险调整系数

CAPM 是取之于资本市场的理论模型，一般情况下，是取自资本市场的长期分析数据。在我国，资本市场的建立距今已有十几年，其公开数据可以满足评估需要，但由于我国资本市场数据与公开市场的要求存在一定的差距，从公开市场所要具备的条件来看，目前尚没有其他可以替代的市场数据来源，因此，通过分析资本市场数据的情

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

况获取能够基本满足评估需要的资本市场分析数据及分析结论，是目前可以采纳的一种途径。

2.4.1 无风险报酬率 Rf

无风险报酬率是对资金时间价值的补偿，这种补偿分两个方面，一方面是在无通货膨胀、无风险情况下的平均利润率，是转让资金使用权的报酬；另一方面是对因通货膨胀造成购买力下降的补偿。它们共同构成无风险利率。

国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。

我们在沪、深两市选择从评估基准日到国债到期日剩余期限在 10 年期及以上年期的国债，并计算其到期收益率，取所有国债到期收益率的平均值作为本次评估无风险收益率。

2.4.2 企业风险系数β

所谓风险系数（Beta:β ）指用以衡量一种证券或一个投资证券组合相对总体市场的波动性的一种证券系统性风险的评估工具，通常用 β 系数反映了个股对市场变化的敏感性。在计算 β 系数时通常涉及统计期间、统计周期和相对指数三个指标，本次在计算 β 系数时采用评估基准日前 60 个月作为统计期间，统计间隔周期为月度，相对指数为上证指数或深圳综合指数。

2.4.3 市场平均收益率 Rm

市场平均收益率，亦即股权回报率，是以一定时期内中国沪深股票市场收益率的几何平均数为基础，通过对沪深股市收益率进行简单算数平均，以计算的算数平均值作为市场收益率。

2.4.4 企业特定风险调整系数 Rc

采用资本定价模型一般被认为是估算一个投资组合（Portfolio）的组合收益，对于单个公司的投资风险一般认为要高于一个投资组合的风险，因此，在考虑一个单个公司或股票的投资收益时应该考虑该公司的特有风险所产生的超额收益。

公司的特有风险目前国际上比较多的是考虑公司的规模对投资风险大小的影响公司资产规模小、投资风险就会增加，反之，公司资产规模大，投资风险就会相对减小，企业资产规模与投资风险这种关系已广泛被投资者接受。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

在国际上有许多知名的研究机构发表过有关文章详细阐述了公司资产规模与投资回报率之间的关系。可以看出规模超额收益率在净资产规模低于 10 亿时呈现下降趋势，当净资产规模超过 10 亿后不再符合下降趋势。我们可以采用线性回归分析的方式得出超额收益率与净资产之间的回归方程如下：

Rs = 3.139%-0.2485%×NA （R2 = 90.89%）

其中：Rs:公司规模超额收益率；NA:为公司净资产账面值（NA<=10 亿）。根据以上结论，我们将被评估单位评估基准日净资产规模平均值代入上述回归方程即可计算被评估单位的规模超额收益率。本次评估我们仅以被评估单位的规模超额收益率 Rs 作为企业特定风险调整系数 Rc 的值。

2.5 溢余资产价值和非经营性负债的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的资产，主要包括富余现金、非经营性资产、收益法评估未包括的资产等；对该类资产单独评估。非经营性负债对应的是非经营性资产，对该类负债要单独评估。

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，按照我公司与振华集团、振华科技签订的资产评估业务约定书，我公司评估人员已实施了对被评估单位提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，对资产的实地察看与核对，并取得了相关的产权证明文件，进行了必要的市场调查和交易价格的比较，以及我们认为有必要实施的其他资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

（一）评估准备阶段

接受委托方的委托后，我公司即确定了有关的资产评估人员并与委托方相关工作人员就本项目的评估目的、评估基准日、评估范围、委托评估主要资产的特点等影响资产评估计划的问题进行了认真的讨论。

1.拟定资产评估工作方案

2012 年 9 月 1 日，评估人员进入振华华联开展现场调查、前期调研等工作，并与委托方协调，为减轻企业的工作负担，制作统一的现场调查表格和统一的资料清单。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

针对本项目资产量大的特点，为了保证评估质量，统一评估方法和参数，结合以往从事国有大型企业评估工作的经验，评估人员听取了各方面的意见，并结合评估范围内不同类型企业资产的特点，拟定了资产评估工作方案。

2.组建评估队伍及工作组织方案

本次评估按照统一责任主体、统一方法标准、统一工作方案、统一项目管理、统一质量控制的实施原则，以顺利完成项目为最高目标。在统一协调指挥下，各评估小组分级、全方位开展评估工作。

共设立 2 个评估项目组，配备注册资产评估师 2 名，评估队伍总人数为 6 人。

根据被评估单位的资产结构、规模，配备机器设备、流动资产及负责等专业人员，机器设备和其他资产进行分组，全面开展评估工作。

（二）开展资产核实和现场调查工作

在企业如实申报资产并对评估资产进行全面自查的基础上，评估人员对纳入评估范围的资产和负债进行了全面清查，对企业财务、经营情况进行系统调查。现场调查工作时间为 2012 年 9 月 1 日至 9 月 4 日。

1.其实物资产清查过程如下：

1.1 指导企业相关的财务与资产管理人员在资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”、“资料清单” 及其填写要求，进行登记填报，同时收集委估资产的产权归属证明文件、工程合同资料、决算资料和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

1.2 审查和完善各单位提供的资产评估明细表。

评估人员通过查阅有关资料及图纸，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后，审查各类资产评估明细表，检查有无填列不全、资产项目不明确现象，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有漏项等，根据调查核实的资料，对评估明细表进行完善。

1.3 现场实地勘察。

依据资产评估明细表，评估人员对申报的现金、存货和固定资产进行盘点和现场勘察。针对不同的资产性质及特点，采用不同的勘察方法。

1.4 补充、修改和完善资产评估明细表

根据现场实地勘察结果，进一步完善资产评估明细表，以做到“表”“实”相符。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

1.5 查验产权证明文件资料。

对评估范围内的设备、车辆和房产的产权资料进行查验，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请企业核实。

1.6 请企业有关业务人员协助对往来款、银行存款、银行贷款的函证和对当地房地产价格、工程定额、取费文件的调查和收集工作，对当地的人工、主材、设备台班价格的调查工作以及对企业主要设备向供货方进行价格询证等。

2.现场调查工作如下：

评估人员通过收集分析企业历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈，对企业的经营业务进行调查，主要内容如下：

2.1 了解企业历史年度权益资本的构成、权益资本的变化，分析权益资本变化的原因。

2.2 了解企业历史年度收入情况及其变化，分析收入变化的原因。

2.3 了解企业各项业务的构成，分析各业务对企业收入的贡献情况。

2.4 了解企业各项业务成本的构成及其变化。

2.5 了解企业历史年度利润情况，分析利润变化的主要原因。

2.6 收集了解企业各项财务指标，分析各项指标变动的原因。

2.7 了解企业未来年度的经营计划、投资计划等。

2.8 了解企业和税收及其优惠政策。

2.9 收集企业所在行业的有关资料，了解行业现状、市场状况及未来发展趋势。

2.10 了解企业的溢余资产和非经营性资产的内容及其资产状况。

（三）评定估算、汇总

2012 年 9 月 10 日至 2012 年 10 月 30 日，基本完成了评估计算和初步数据核对工作。评估人员在现场依据公司针对本项目特点制定的操作方案，结合委估企业情况确定各类资产的作价方案，明确各类资产的具体评估参数和价格标准，各评估项目组将汇总资产评估初步结果、进行评估结论分析、撰写说明，同时，各评估项目组完成的初稿数据互相对接，以确保评估起点数据一致，需对接的资产项目一致，土地、房产数量和面积一致。

（四）内部审核和与委托方、被评估单位进行沟通与汇报，出具报告

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

完成评估初步结果后，内部审核小组，分别对各评估组的评估明细表、评估说明和工作底稿进行全面审核，同时将初步评估结果报给各被评估单位进行审核。完成公司专业审核的修改完善工作。再次组织人员对评估报告、说明和明细表进行审核，并将评估结果向委托方进行了沟通和汇报。

在大信会计师事务有限公司提交最终审计报告后，评估项目小组与审计人员进行了最后的数据核对，于 2013 年 6 月 10 日，完成正式资产评估报告提交委托方。

九、评估假设

（一）基本假设

1.公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件，以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定说明或限定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的。

2.持续使用假设：该假设首先设定被评估资产正处于使用状态，包括正在使用中的资产和备用的资产；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将继续使用下去。持续使用假设既说明了被评估资产所面临的市场条件或市场环境，同时又着重说明了资产的存续状态。具体包括在用续用；转用续用；移地续用。在用续用指的是处于使用中的被评估资产在产权发生变动或资产业务发生后，将按其现行正在使用的用途及方式继续使用下去。转用续用指的是被评估资产将在产权发生变动后或资产业务发生后，改变资产现时的使用用途，调换新的用途继续使用下去。移地续用指的是被评估资产将在产权发生变动后或资产业务发生后，改变资产现在的空间位置，转移到其他空间位置上继续使用。

（二）一般假设：

1.国家对被评估单位所处行业的有关法律法规和政策在预期无重大变化；

2.社会经济环境及经济发展除社会公众已知变化外，在预期无其他重大变化；

3.国家现行银行信贷利率、外汇汇率的变动能保持在合理范围内；

4.国家目前的税收制度除社会公众已知变化外，无其他重大变化；

5.无其他人力不可抗拒及不可预测因素的重大不利影响；

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

6.被评估单位公司会计政策与核算方法基准日后无重大变化；

7.企业自由现金流在每个预测期间的终期产生；

8.本次评估测算各项参数取值均未考虑通货膨胀因素，价格均为不变价。

（三）特别假设

1.对于本次评估报告中被评估资产的法律描述或法律事项（包括其权属或负担性限制），本公司按准则要求进行一般性的调查。除在工作报告中已有揭示以外，假定评估过程中所评资产的权属为良好的和可在市场上进行交易的；同时也不涉及任何留置权、地役权，没有受侵犯或无其他负担性限制的。

2.对于本评估报告中全部或部分价值评估结论所依据而由委托方及其他各方提供的信息资料，本公司只是按照评估程序进行了独立审查。但对这些信息资料的真实性、准确性不做任何保证。

3.对于本评估报告中价值估算所依据的资产使用方所需由有关地方、国家政府机构、私人组织或团体签发的一切执照、使用许可证、同意函或其他法律或行政性授权文件假定已经或可以随时获得或更新。

4.我们对价值的估算是根据评估基准日本地货币购买力作出的。

5.假设振华华联对所有有关的资产所做的一切改良是遵守所有相关法律条款和有关上级主管机构在其他法律、规划或工程方面的规定的。

6.本评估报告中的估算是在假定所有重要的及潜在的可能影响价值分析的因素都已在我们与被评估单位之间充分揭示的前提下做出的。

十、评估结论

1.资产基础法评估结论

在评估基准日 2012 年 8 月 31 日资产总额账面值 22,833.67 万元，评估值 23,299.12 万元，评估增值 465.45 万元，增值率 2.04%。

负债总额账面值 7,535.81 万元，评估值 7,535.81 万元，评估值无增减值。

净资产账面值 15,297.86 万元，评估值 15,763.31 万元，评估增值 465.45 万元，增值率 3.04%。

评估结论详细情况见资产评估结果汇总表及评估明细表。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2012 年 8 月 31 日

被评估单位：贵州振华华联电子有限公司　　金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	9,367.27	9,701.22	333.95	3.57
2	非流动资产	13,466.40	13,597.90	131.50	0.98
3	长期股权投资	6.90	6.90	-	-
4	投资性房地产	349.92	360.21	10.29	2.94
5	固定资产	11,741.10	11,796.81	55.71	0.47
6	在建工程	1,185.99	1,149.05	-36.94	-3.11
7	无形资产	101.37	225.55	124.18	122.50
8	递延所得税资产	81.12	59.38	-21.74	-26.80
9	**资产总计**	22,833.67	23,299.12	465.45	2.04
10	流动负债	3,969.13	3,969.13	-	-
11	非流动负债	3,566.68	3,566.68	-	-
12	**负债合计**	7,535.81	7,535.81	-	-
13	**净资产（所有者权益）**	15,297.86	15,763.31	465.45	3.04

2.收益法评估结论：

采用收益法评估，在评估基准日 2012 年 8 月 31 日，贵州振华华联电子有限公司的股东全部权益价值为 15,870.43 万元，评估值较账面净资产增值 572.56 万元，增值率 3.74%。评估结论详细情况见收益法评估结果汇总表。

3.对评估结果选取的说明：

收益法与资产基础法评估结论差异额为 107.12 万元，差异率为 0.67%，两种评估方法的评估结果差异不大。

3.1 资产基础法为从资产重置的角度间接地评价资产的公平市场价值，资产基础法运用在整体资产评估时不能合理体现各项资产综合的获利能力及企业的成长性。

收益法则是从决定资产现行公平市场价值的基本依据—资产的预期获利能力的角度评价资产，符合市场经济条件下的价值观念，从理论上讲，收益法的评估结论能更好体现股东全部权益价值。

3.2 资产基础法评估是以贵州振华华联电子有限公司资产负债表为基础，而收益法评估的价值中更为综合地体现了贵州振华华联电子有限公司经营整体价值，因此本次评估选取收益法评估结果。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

3.3 综上所述，本次评估选用收益法评估值。

综上所述，贵州振华华联电子有限公司股东全部权益价值为 15,870.43 万元，人民币大写金额为：壹亿伍仟捌佰柒拾万肆仟叁佰元整。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司注册评估师执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，本评估报告使用者对此应特别引起注意：

（一）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（二）由委托方和被评估单位提供的与评估相关的经济行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证、资产明细及其他有关资料是编制本报告的基础。委托方及被评估单位和相关当事人应对所提供的以上评估原始资料的真实性、合法性和完整性承担责任。本公司对委托方及被评估单位提供的有关经济行为文件、营业执照、产权证明文件、会计凭证等资料进行了独立审查，但不对上述资料的真实性负责。

（三）本评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格。本报告未考虑特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

（四）我们未考虑本次申报评估资产出售尚应承担的费用和税项等可能影响其价值的因素，我们也未对各类资产的重估增、减值额作任何纳税考虑。

（五）我们未考虑本次申报评估资产抵押、担保等任何限制因素对评估结论的影响。

(六)部分房产无房产证。部分房产证证载人与被评估单位名称不一致(房产证证载人为被评估单位改制前名称)，是因为在评估基准日 2012 年 8 月 31 日时，土地证换证、房产证换证及部分房产证办证工作正在进行中，还没全部完成，之后于 2012 年 12 月 12 日完成土地证换证，于 2012 年 12 月 3 日完成部分房产证办证。

下列房产无房产证。华联公司已承诺对下列房产拥有产权。

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积体积 ㎡或㎥	账面价值	
						原值	净值
1	无证	大塘门房	混合一层	1991 年 6 月	71.00	49,700.00	26,788.80

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积体积㎡或㎥	账面价值	
						原值	净值
2	无证	变电站	砖混一层	2004 年 6 月	100.00	84,000.00	47,784.88
3	无证	汽车库变电站	混合一层	1984 年 11 月	79.00	55,300.00	25,940.76
4	无证	装配厂房	混合二层	1981 年 8 月	438.00	306,600.00	153,004.88
合计					688.00	495,600.00	253,519.32

（七）遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见，是注册资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任；评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（八）评估基准日后若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整；若资产价格标准发生变化，并对资产评估值产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值。

（九）本次评估的股权价值没有考虑控股股权溢价或少数股权折价，也未考虑流动性折扣对股权价值的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

（二）评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；

（三）评估报告未经核准或者备案，评估结论不得被使用；

（四）本报告书的评估结论仅供委托方为本次评估目的和送交国有资产监督管理部门审查使用，报告书的使用权归委托方所有，未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

（五）当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估；

（六）本报告评估结论自评估基准日 2012 年 8 月 31 日起一年内使用有效，超过一年，需重新进行资产评估。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

十三、评估报告日

本评估报告专业意见形成于 2013 年 6 月 10 日。

深圳市天健国众联资产评估土地房地产估价有限公司

法定代表人：

注册资产评估师：

注册资产评估师：

二〇一三年六月十日

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

评估报告附件

目　录

一、中国振华电子集团有限公司《中国振华电子集团有限公司临时董事会决议》(2012 年 6 月 21 日通过)

二、委托方及被评估单位营业执照复印件

三、被评估单位评估基准日审计报告

四、产权证明文件复印件

五、委托方及被评估单位承诺函

六、注册资产评估师承诺函

七、资产评估机构营业执照复印件

八、产评估机构资格证书复印件

九、注册资产评估师资格证书复印件

十、资产评估业务约定书

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站