证券代码：000733　　证券简称：振华科技　　公告编号：2020-37

中国振华（集团）科技股份有限公司
关于实施电子元件厂房建设项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

中国振华（集团）科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年4月16日召开第八届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于实施电子元件厂房建设项目的议案》。本议案无需提交公司股东大会审议。

议案内容如下：

一、项目概述

公司为解决全资子公司中国振华集团云科电子有限公司（以下简称“振华云科”）因生产场地不足、布局分散造成的管理成本增加、企业发展受制等问题，拟利用公司自有土地资源（贵阳市乌当区高新社区新庄村、东风镇云锦村G（18）081号地，以下简称“081号地”，土地证号为：黔（2019）乌当区不动产第0026075号，土地总面积为30605.41平方米），建设电子元件厂房，通过出租方式供振华云科使用。项目投资总金额为8,494万元。

二、项目实施单位基本情况

（一） 公司名称：中国振华（集团）科技股份有限公司

（二） 注册地址：贵州省贵阳市新添大道北段268号

（三） 注册资本：51,480.5618万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（四） 法定代表人：付贤民

（五） 经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（自产自销电子产品、机械产品；贸易、建筑、经济信息咨询、技术咨询、开发、转让及服务，自产自销电子信息产品、光机电一体化产品、经济技术服务，电力电工产品、断路器、高低压开关柜、电光源产品、特种灯泡、输配电设备。）

（六） 财务状况

单位：亿元

项目	2019年12月31日 （经审计）	2018年12月31日 （经审计）
资产总额	87.67	103.39
负债总额	33.84	52.00
净资产	53.82	51.39
营业收入	36.68	53.38
净利润	2.95	3.04

三、项目总投资及资金来源

（一）投资总额：8,494 万元

（二）资金来源：振华科技自有资金投入

四、项目实施的必要性

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

鉴于振华新天工业园区始建于上世纪80年代中期，经过30多年的快速发展，现有场地及基础设施已无法满足振华云科实施微波阻容元器件生产线建设项目的需要。

通过在已有081号地块实施振华科技电子元件厂房建设项目，将解决原拟在081号地实施振华科技机械加工厂房建设项目进度滞后，贵州振华群英电器有限公司（以下简称振华群英）在振华新天工业园区8#地机械加工厂房不能如期搬迁，导致振华群英接触器和固体继电器生产线扩产项目（振华科技本次定增募投项目）、振华云科微波阻容元器件生产线建设项目不能如期启动的连环僵局。

现将振华云科微波阻容元器件生产线建设项目调整至振华科技电子元件厂房实施，将振华群英接触器和固体继电器生产线扩产项目调整至振华新天工业园区现有厂房建设。保证定增募投项目两年内达产达效。

五、项目建设内容

新建1栋电子元件厂房，厂房内含有研发中心和生产辅助配套设施用房，厂房为地上4层以及地下一层的砼框架结构，占地面积16141.44平方米，总建筑面积34081.02平方米。其中：地上建筑面积27899.61平方米，地下室建筑面积6181.41平方米，建筑层高：1～4层分别为6.0、5.4、5.4、5.4米，地下室车库层高4.5米。

六、经济效益分析

厂房建成后租赁给振华云科使用，可实现租金收入644万元/年，利润总额208万元/年，全部投资的财务内部收益率为2.93%，投资回

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

收期17.04年，总投资收益率2.40%。详见下表。

序号	项　　目	单位	数据和指标	备　注
1	总投资	万元	8494	
2	年销售收入	万元	644	运营年平均
3	税金及附加	万元	90	运营年平均
4	利润总额	万元	208	运营年平均
5	总投资收益率	%	2.4	运营年平均
6	财务内部收益率	%	2.93	税后
7	财务净现值ic=3%	万元	824	税后
8	投资回收期	年	17.04	含建设期

七、风险分析

(一)市场风险

由于项目只能通过出租厂房的方式回收成本，收入结构比较单一，投资回收期较长，具有一定的风险性。

(二)社会风险

在政策规划和审批程序方面可能存在的风险点如下:项目规划选址不合理、项目与地区发展规划和地块性质不符合、与周边住宅、公共建筑等的位置关系和距离较敏感,项目的各项专项方案的制订与审批不到位、不健全，项目立项过程中公众参与度和知晓度不够等，以上风险因素发生的概率和影响程度都很低和较小。

土地房屋征收征用补偿:本工程已完成征地拆迁工作,已无风险。

技术经济：如项目资金筹措不到位、管理不规范、保障措施不健

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

全，项目定位和设计标准选取不科学，可能在项目施工阶段引发项目资金链脱节，在运行阶段引发企业经营生产活不便。

社会环境敏感：如项目与景区的距离、方位等处理不当，项目建设对当地人口规模、宗教和风俗习惯等产生较大影响，可能对当地的民风民俗等带来一定程度的影响，它们发生的可能性和影响程度较低和较小。

总之，通过分析，本项目存在以上社会风险和影响程度都较低或者较小。

(三)风险防范措施

根据本项目的特点，经过风险因素识别分析和风险估计，发现主要的、关键的风险因素集中在技术经济、社会环境敏感因素和项目管理等方面，因此应重点围绕以上因素，结合同类项目建设经验及解决办法，提出风险防范、化解措施的策略，明确防范、化解主要单因素风险的具体措施、责任主体，最大限度减少项目建设引发的不和谐因素，从源头上防范、化解本项目实施可能引发的各种风险。

八、实施本项目对公司的影响

实施本项目将缓解振华园区内生产厂房的紧张局面。下属企业不必花费巨资投资基础设施建设，而将宝贵的资金用于技术创新和产品升级上，对增强企业竞争力，促进企业健康、持续、快速发展将发挥积极的作用，本建设项目符合公司整体利益。

特此公告。

中国振华（集团）科技股份有限公司董事会

2020 年 4 月 18 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn