证券代码：000733　　证券简称：振华科技　　公告编号：2013－18

中国振华（集团）科技股份有限公司
关于购买振华新天工业园区生产厂房用地的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

为解决本公司及控股子公司所在振华新天工业园区的房屋、土地权属分离问题，保证公司资产的独立性和完整性，同时减少与控股股东中国振华电子集团有限公司（以下简称中国振华）之间的关联交易，我公司决定向中国振华购买振华新天工业园区部分生产厂房用地。

经与中国振华协商，中国振华同意有偿转让新天工业园区部分土地（除中国振华用十六号厂房土地外）。转让价格以2012年7月31日为评估基准日的新天工业园区土地评估值为作价依据确定。

二、交易对方基本情况

（一）公司名称：中国振华电子集团有限公司

（二）公司地址：贵州省贵阳市新添大道北段268号

（三）注册资本：159,619万元

（四）法定代表人：陈中

（五）经营范围：主营：通讯信息整机、军民用电子元器件类产品，光机电一体化设备及服务。兼营：金融、房地产、商贸等。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

三、交易标的基本情况

振华新天园区乌国用（2004）第 2912 号土地，工业土地面积 176,668.20 平方米，除去本次未转让的十六号厂房土地面积 5,530.7 平方米外，本次交易的土地面积为 171,137.5 平方米。该宗土地的产权持有单位为中国振华电子集团有限公司，使用权类型为作价出资。

四、交易定价依据

（一）评估方法：本公司委托具有证券相关业务资格的深圳市天健国众联资产评估土地房地产估价有限公司进行评估。评估方法采用基准地价修正法、成本法，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结论，对形成的初步评估结论进行综合分析，形成最终评估结论。

（二）评估结果：

宗地名称	土地使用证编号	宗地位置	估价设定的用途	土地使用年限(年)	面积(平方米)	账面值（万元）	评估值（万元）	增值率%	评估后单价（元）
待估宗地	乌国用（2004）第 2912 号	乌当区新添大道 150 号	工业	42.5	171,137.5	4,490.31	8,060.58	79.63	471
合计	/	/	/	/	171,137.5	4,490.31	8,060.58	79.63	/

（三）增值原因：该宗土地的帐面原值为 2004 年确认，因土地资源的稀缺性，近十年土地增值幅度较大。

（四）交易定价：以 2012 年 7 月 31 日为评估基准日的振华新天工业园区土地评估值为交易定价依据，振华新天工业园区土地评估值为每平方米 471 元，以此价格作为交易价格。

五、交易协议主要内容

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

（一） 交易金额：以振华新天工业园区土地评估值每平方米 471 元计算，购买总价为人民币 8,060.58 万元。

（二）支付方式及付款期限：交易双方签订土地转让协议，协议签署生效后本公司将款项一次交付给中国振华。

六、此次交易对公司的影响

此次交易完成后，可以解决本公司及控股子公司所在振华新天工业园区的房屋、土地权属分离问题，保证公司资产的独立性和完整性，减少振华科技与控股股东之间的关联交易，有利于振华科技的长期发展。

七、其他说明

（一）此项交易属于关联交易，董事会在审议此项议案时，关联董事陈中、文凡明进行了回避。

（二）根据深圳证券交易所《股票上市规则》对关联交易审议程序的规定，按照累计计算原则，此项交易已达到提交公司股东大会审议标准，因此，本议案需提交公司股东大会审议。

特此公告。

中国振华（集团）科技股份有限公司董事会

2013年4月3日

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站