证券代码：000733　　证券简称：振华科技　　公告编号：2013－03

# 中国振华（集团）科技股份有限公司
# 关于购买振华新天工业园区生产厂房用地的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

## 一、交易概述

为解决本公司及控股子公司所在振华新天工业园区的房屋、土地权属分离问题，保证公司资产的独立性和完整性，同时减少与控股股东中国振华电子集团有限公司（以下简称中国振华）之间的关联交易，我公司决定向中国振华购买振华新天工业园区部分生产厂房用地。

经与中国振华协商，中国振华同意有偿转让新天工业园区部分土地（除中国振华用十六号厂房土地外）。转让价格以2012年7月31日为评估基准日的新天工业园区土地评估值为作价依据确定。

## 二、交易对方基本情况

（一）公司名称：中国振华电子集团有限公司

（二）公司地址：贵州省贵阳市新添大道北段268号

（三）注册资本：159,619万元

（四）法定代表人：陈中

（五）经营范围：主营：通讯信息整机、军民用电子元器件类产

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

品，光机电一体化设备及服务。兼营：金融、房地产、商贸等。

**三、交易标的基本情况**

振华新天园区乌国用（2004）第 2912 号土地，工业土地面积 176,668.20 平方米，除去本次未转让的十六号厂房土地面积 5,530.7 平方米外，本次交易的土地面积为 171,137.5 平方米。

**四、交易定价依据**

以 2012 年 7 月 31 日为评估基准日的振华新天工业园区土地评估值为交易定价依据。本公司已委托具有证券相关业务资格的评估机构进行评估。预计振华新天工业园区土地评估值为每平方米 471 元，由于目前尚未取得正式评估报告，评估值以最终评估报告数据为准（按照有关规定，评估结果尚需报中国电子信息产业集团公司备案）。

**五、交易协议主要内容**

（一） 交易金额：若以振华新天工业园区土地评估值每平方米 471 元计算，预计购买总价为人民币 8,060.58 万元。

（二）支付方式及付款期限：交易双方签订土地转让协议，协议签署生效后本公司将款项一次交付给中国振华。

**六、此次交易对公司的影响**

此次交易完成后，可以解决本公司及控股子公司所在振华新天工业园区的房屋、土地权属分离问题，保证公司资产的独立性和完整性，减少振华科技与控股股东之间的关联交易，有利于振华科技的长期发展。

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站

## 七、其他说明

（一）此项交易属于关联交易，董事会在审议此项议案时，关联董事陈中、文凡明进行了回避。

（二）此项交易的定价依据以最终出具的评估报告数据为准，公司将在取得正式评估报告后对此项交易进行补充公告。

（三）根据深圳证券交易所《股票上市规则》对关联交易审议程序的规定，按照累计计算原则，此项交易已达到提交公司股东大会审议标准，因此，本议案需提交公司股东大会审议。

特此公告。

中国振华（集团）科技股份有限公司董事会

2013年01月04日

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站