

招商公告

(编号：202201)

中国长城科技集团股份有限公司（以下简称“中国长城”）现计划对深圳市中电长城大厦南塔低区4-9层开展招商工作，在全国范围内公开要求符合资质要求的承租企业参与竞争，本次招商工作由中国长城房产事业部负责具体洽商与谈判。

一、标的基本情况

1、项目名称：中电长城大厦

2、坐落位置：深圳市南山区科技园科苑路 3 号

3、项目概况：项目总建筑面积127382.43平米，其中南塔 39 层建筑面65062.00 平米；北塔 28 层建筑面积 52229.66 平米；裙楼 4 层建筑面积 10090.77 平米。地下 4 层停车位 1023 个。

4、出租区域：南塔低区（4 层至 9 层），建筑面积 10968.11 平米。

二、承租企业资格

承租人须为中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）注册的独立法人机构，不接受个人作为承租人；注册资金 2000 万以上；两年内的经营活动中没有重大违法记录。

三、公告有效期

本公告有效期自发布之日起 30 个自然日内有效，凡有意承租者请在有效期内将承租意向函、营业执照复印件加盖公章后送达我司，中国长城房产事业部将对承租企业资格进行审核后开展洽商工作。

四、联系方式

联系人：宋庆贵 电话：13810797032

邮箱：songqinggui@greatwall.com.cn

地址：深圳市南山区科技园科发路 3 号长科大厦 2 号楼 15A 层

中国长城科技集团股份有限公司

房产事业部

二〇二二年一月十四日











